



Universidad de Guanajuato
Dirección de Infraestructura y Servicios Universitarios
Unidad de Infraestructura y Conservación/Departamento de Administración de la
Construcción
Acta de la Junta de Aclaraciones

En la ciudad de **Guanajuato, Gto.**, siendo las **13:00** horas del día **01 de junio de 2023** se reunieron en las instalaciones que ocupa la Sala de juntas del Departamento de Administración de la Construcción, ubicada en colonia Noria Alta sin número, el Ing. Alejandro Alfonso Pinedo López comisionado para este acto mediante oficio **050/2023 DISU** del 30 de marzo de 2023, suscrito por el Mtro. Eloy Juárez Sandoval, así como los representantes de las áreas técnicas de proyectos y ejecución de las obras, adscritos a la Dirección de Infraestructura y Servicios Universitarios, así como el representante del Órgano Interno de Control de la Universidad, cuyos nombres cargos y firmas aparecen al calce de la presente acta, a efecto de llevar a cabo la **Junta de Aclaraciones** dentro del procedimiento de Licitación Simplificada No. **UG/RE/LS-007/2023**, convocada para la adjudicación de la obra "**Construcción del Centro de Información, Módulo 1, Sede San Carlos, Campus León de la Universidad de Guanajuato (Segunda Etapa)**", siendo este el último momento para realizar modificaciones a los términos y condiciones de las bases de la licitación, por lo que se procede a dar respuesta a las preguntas formuladas por los licitadores. En uso de la palabra, el Ing. Alejandro Alfonso Pinedo López comisionado para este acto, informa que el presente acto se realiza *de conformidad con lo establecido en los artículos 54, fracción V y penúltimo párrafo , 57, fracción III de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 102 y 103, primer párrafo del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; así como el artículo 24 de los Lineamientos de Operación para la Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma de la Universidad De Guanajuato.*

A continuación, se procede a pasar lista de asistencia de las personas servidoras públicas que nos acompañan:

Nombre	Cargo	Correo electrónico
Ing. Alejandro Alfonso Pinedo López	Coordinador de Costos	apinedo@ugto.mx
Ing. José Luis Ramírez Almaraz	Supervisor de Costos	ramirez.jl@ugto.mx
Arq. Ana Betsabe Estrada Arechar	Supervisor de Obra	ab.estradaarechar@ugto.mx



Universidad de Guanajuato
Dirección de Infraestructura y Servicios Universitarios
Unidad de Infraestructura y Conservación/Departamento de Administración de la Construcción

Arq. Jesús Ricardo Gallo García	Supervisor de Proyectos	jr.gallo@ugto.mx
Ing. Edgar Alejandro Álvarez Rivera	Representante del Órgano Interno de Control	ea.alvarez@ugto.mx

A continuación, procede a pasar lista de presentes, encontrándose los representantes de los licitantes siguientes:

Nombre del licitador	Nombre del representante
Paxtle Construcciones, S.A. de C.V.	Víctor Manuel Aguilar Ramírez
Constructora Hernández Parra, S.A. de C.V.	Gustavo Hernández Parra
Adalberto Mendoza Andrade	Adalberto Mendoza Andrade
Morav Construcciones del Bajío, S.A. de C.V.	Omar Barajas
José Antonio Salazar Almaguer	José Antonio Salazar Almaguer

Enseguida, la Convocante hace las siguientes precisiones:

- Respecto a los diversos equipos del presupuesto de la obra, se señala que éstos deberán incluir las pruebas necesarias para su puesta en marcha, la capacitación al personal que realizará la operación y en su caso en mantenimiento de los mismos, así como la entrega a la Universidad de Guanajuato de los manuales de operación, conservación y mantenimiento en idioma español y las pólizas de garantía, las cuales, deberán emitirse a favor de la Universidad de Guanajuato; los manuales y pólizas referidos, deberán entregarse a la Universidad, previo al finiquito de los trabajos y recepción de la obra.



Universidad de Guanajuato
Dirección de Infraestructura y Servicios Universitarios
Unidad de Infraestructura y Conservación/Departamento de Administración de la
Construcción

En la recepción de los trabajos, el contratista adjudicado deberá entregar a la Universidad de Guanajuato, un reporte de los equipos instalados en la obra que incluya los siguientes datos: nombre, marca, modelo, número de serie, costo unitario y fotografía del bien.

Se precisa que todo lo anterior, deberá considerarse en la integración de los precios unitarios de cada equipo, ya que no se autorizarán cargos adicionales por ello:

2. De conformidad con lo señalado en el artículo 67 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, el costo directo de materiales incluye el control de calidad para su determinación, por lo que no deberán ser considerados dentro de los costos indirectos.
3. Los licitadores deberán considerar dentro de sus costos indirectos, la generación de los planos "AS BUILT" de obra, mismos que serán proporcionados por partida concluida y anexados en una carpeta, en formato digital "DWG" e impresos en tamaño doble carta debidamente firmados por el representante legal de la empresa y por su representante técnico o especialista de cada rubro indicando su cédula profesional. La supervisión de la obra validará el contenido y actualización de estos con referencia a las variaciones o modificaciones efectuadas al proyecto original. Esta carpeta se entregará previo a la presentación del finiquito de los trabajos y formará parte del cierre administrativo de la obra.
4. Se informa que, durante la ejecución de la obra, la supervisión operará el monitoreo constante del avance físico real efectivo, respecto del calendario propuesto por el licitador adjudicado; de manera que, en caso de retraso, se aplicarán requerimientos y sanciones que resulten atinentes.
5. Los licitadores deberán considerar en la formulación de su propuesta, los factores meteorológicos que pudieran influir en la ejecución de la obra, ya que no se aceptará ampliación en tiempo por baja eficiencia, tiempos inactivos, etc., aduciendo el desconocimiento de las condiciones en que se realizarán los trabajos.
6. Se informa que los licitadores deberán considerar en su propuesta, las precisiones señaladas en los puntos 1 y 2 del "Acta de Visita al Sitio de los Trabajos" de la presente licitación, así como las aclaraciones y respuestas realizadas en la presente acta; lo anterior, conforme a lo establecido en el artículo 54, penúltimo párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.



Universidad de Guanajuato
Dirección de Infraestructura y Servicios Universitarios
Unidad de Infraestructura y Conservación/Departamento de Administración de la
Construcción

7. En relación con el contratista Morav Construcciones del Bajío, S.A. de C.V. la persona que asistió no acreditó su personalidad mediante carta poder otorgada por el Representante Legal. Por lo que no se considera oficialmente su participación en esta junta aclaratoria, por lo anterior no podrá presentar propuesta ya que tal documento es requisito para la participación en la presente licitación.

Una vez precisado lo anterior, el **Ing. Alejandro Alfonso Pinedo López**, persona comisionada para atender la presente junta de aclaraciones, comienza a dar respuesta a las preguntas formuladas por los licitadores, en el orden que se recibieron.

1. En este acto se hace constar que no se recibieron a las cuentas de correo electrónico institucional señaladas en la visita al sitio de los trabajos preguntas.
2. Las preguntas presentadas en este acto, son las siguientes:

Licitador:	Adalberto Mendoza Andrade
Pregunta 1:	Para la vegetación existente en sitio, el retiro de está, se considera dentro del retiro de los PTR ¿o en dónde?
Respuesta:	Por no existir trabajos en obra exterior en esta licitación no se considera los trabajos de retiro de vegetación existente. La Universidad entregara un perímetro limpio a toda la zona de los trabajos.
Pregunta 2:	Para el concreto del muro de Durock, las juntas deben ser con malla cinta de fibra de vidrio y basecoat, en el concepto del catálogo viene con readimix, se considera así, o ¿se corrige la descripción a la forma correcta?
Respuesta:	El concepto indica que lleva cinta de refuerzo para juntas y el compuesto para juntas USG Redimix y membrana impermeable tyvek.
Pregunta 3:	En el concepto del muro viva board es: ¿a una cara o a dos caras?
Respuesta:	Una cara
Pregunta 4:	Sobre el FASAR manejar 6 o 12 días de las vacaciones
Respuesta:	Para efecto del cálculo del FASAR se debe considerar 12 días de vacaciones
Pregunta 5:	En las bases se indica que se entregarán la propuesta del licitador en 2 sobres cerrados. Más adelante se indica que en un sobre se entrega la propuesta legal, ¿Está se integrará en propuesta técnica o se pondrá en otro sobre cerrado? Para que sean tres sobres en lugar de solo dos.
Respuesta:	La propuesta Legal se entrega en un sobre que a su vez estará dentro del sobre de la propuesta Técnica.



Universidad de Guanajuato
Dirección de Infraestructura y Servicios Universitarios
Unidad de Infraestructura y Conservación/Departamento de Administración de la
Construcción

Acto continuo, se hace constar, que el resto de los licitadores manifiestan de manera expresa, no tener dudas o aclaraciones respecto de los trabajos a realizar en la obra objeto de la presente licitación.

Enseguida se informa que la presente es la única Junta de Aclaraciones dentro del presente procedimiento de Licitación Simplificada. **Recomendaciones:** para el acto de presentación y apertura de proposiciones se cerrarán las puertas de la Sala de juntas del Departamento de Administración de la Construcción el día **09 de junio** del año en curso a las **13:00 horas** de acuerdo con la zona horaria del centro de México, día y hora señalada para dicho acto. Por lo tanto, se les sugiere a los licitantes presentarse con la debida anticipación para llevar a cabo el registro correspondiente. Para constancia, y a fin de que surtan los efectos legales que le son inherentes, a continuación, firman el presente documento las personas que intervinieron en el acto siendo las 13:50 horas del día de su inicio.

Por la Dirección de Infraestructura y Servicios Universitarios:


Ing. Alejandro Alfonso Pinedo López

Coordinador de Costos.

Ing. José Luis Ramírez Almaraz

Supervisor de Costos


Arq. Ana Betsabe Estrada Arechar

Supervisor de Obra


Arq. Jesús Ricardo Gallo García

Supervisor de Proyectos



Universidad de Guanajuato
Dirección de Infraestructura y Servicios Universitarios
Unidad de Infraestructura y Conservación/Departamento de Administración de la
Construcción

Por el Órgano Interno de Control de la Universidad:

Ing. Edgar Alejandro Álvarez Rivera

En representación del Órgano Interno de Control
de Universidad.

Por los Licitantes:

Víctor Manuel Aguilar Ramírez

Paxtle Construcciones, S.A. de C.V.

Gustavo Hernández Parra

Constructora Hernández Parra, S.A. de C.V.

Adalberto Mendoza Andrade

Adalberto Mendoza Andrade

Omar Barajas

Morav Construcciones del Bajío, S.A. de C.V.

José Antonio Salazar Almaguer

José Antonio Salazar Almaguer