



**Universidad de Guanajuato  
Dirección de Infraestructura y Servicios Universitarios  
Unidad de Infraestructura y Conservación/Departamento de Administración de la  
Construcción  
Acta de la Junta de Aclaraciones**

En la ciudad de **Guanajuato, Gto.**, siendo las **14:00** horas del día **29 de junio de 2023** se reunieron en las instalaciones que ocupa la Sala de juntas del Departamento de Administración de la Construcción, ubicada en colonia Noria Alta sin número, el Ing. Alejandro Alfonso Pinedo López comisionado para este acto mediante oficio **050/2023 DISU** del 30 de marzo de 2023, suscrito por el Mtro. Eloy Juárez Sandoval, así como los representantes de las áreas técnicas de proyectos y ejecución de las obras, adscritos a la Dirección de Infraestructura y Servicios Universitarios, así como el representante del Órgano Interno de Control de la Universidad, cuyos nombres cargos y firmas aparecen al calce de la presente acta, a efecto de llevar a cabo la **Junta de Aclaraciones** dentro del procedimiento de Licitación Simplificada No. **UG/RE/LS-009/2023**, convocada para la adjudicación de la obra "**Continuación del tercer nivel del Edificio de Artes de la División de Arquitectura, Arte y Diseño del Campus Guanajuato de la Universidad de Guanajuato (Cuarta Etapa)**", siendo este el último momento para realizar modificaciones a los términos y condiciones de las bases de la licitación, por lo que se procede a dar respuesta a las preguntas formuladas por los licitadores. En uso de la palabra, el Ing. Alejandro Alfonso Pinedo López comisionado para este acto, informa que el presente acto se realiza *de conformidad con lo establecido en los artículos 54, fracción V y penúltimo párrafo , 57, fracción III de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 102 y 103, primer párrafo del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; así como el artículo 24 de los Lineamientos de Operación para la Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma de la Universidad De Guanajuato.*

A continuación, se procede a pasar lista de asistencia de las personas servidoras públicas que nos acompañan:

Nombre	Cargo	Correo electrónico
Ing. Alejandro Alfonso Pinedo López	Coordinador de Costos	apinedo@ugto.mx
C.P. Alma Elisa González Vega	Asistente de Coordinación de Licitaciones	alma.gonzalez@ugto.mx
Arq. María Reneé Hernández Álvarez del Castillo	Supervisor de Obra	renee.alvarez@ugto.mx

**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS**

Página 1 | 8





**Universidad de Guanajuato**  
**Dirección de Infraestructura y Servicios Universitarios**  
**Unidad de Infraestructura y Conservación/Departamento de Administración de la**  
**Construcción**

Arq. Plinio Manuel Martínez Tafolla Hernández	Supervisor de Proyectos	manuel.martinez@ugto.mx
Ing. Luis Carlos Vázquez Granados	Representante del Órgano Interno de Control	lc.vazquez@ugto.mx

A continuación, procede a pasar lista de presentes, encontrándose los representantes de los licitantes siguientes:

Nombre del licitador	Nombre del representante
Oscar Victoria Rodríguez	Oscar Victoria Rodríguez
Constructora Erso, S.A. de C.V.	Angelina Vargas Martínez
Edificadora Alba, S.A. de C.V.	Carlos Alberto Vázquez Martínez
Construcciones Mozado, S.A. de C.V.	Ing. Abraham Benjamín Zagal Preciado
Juan Carlos Galván Bertadillo	Arq. Miroslava García Lara

Enseguida, la Convocante hace las siguientes precisiones:

- Respecto a los diversos equipos del presupuesto de la obra, se señala que éstos deberán incluir las pruebas necesarias para su puesta en marcha, la capacitación al personal que realizará la operación y en su caso en mantenimiento de los mismos, así como la entrega a la Universidad de Guanajuato de los manuales de operación, conservación y mantenimiento en idioma español y las pólizas de garantía, las cuales, deberán emitirse a favor de la Universidad de Guanajuato; los manuales y pólizas referidos, deberán entregarse a la Universidad, previo al finiquito de los trabajos y recepción de la obra.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





**Universidad de Guanajuato**  
**Dirección de Infraestructura y Servicios Universitarios**  
**Unidad de Infraestructura y Conservación/Departamento de Administración de la**  
**Construcción**

En la recepción de los trabajos, el contratista adjudicado deberá entregar a la Universidad de Guanajuato, un reporte de los equipos instalados en la obra que incluya los siguientes datos: nombre, marca, modelo, número de serie, costo unitario y fotografía del bien.

Se precisa que todo lo anterior, deberá considerarse en la integración de los precios unitarios de cada equipo, ya que no se autorizarán cargos adicionales por ello.

2. De conformidad con lo señalado en el artículo 67 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, el costo directo de materiales incluye el control de calidad para su determinación, por lo que no deberán ser considerados dentro de los costos indirectos.
3. Los licitadores deberán considerar dentro de sus costos indirectos, la generación de los planos "AS BUILT" de obra, mismos que serán proporcionados por partida concluida y anexados en una carpeta, en formato digital "DWG" e impresos en tamaño doble carta debidamente firmados por el representante legal de la empresa y por su representante técnico o especialista de cada rubro indicando su cédula profesional. La supervisión de la obra validará el contenido y actualización de estos con referencia a las variaciones o modificaciones efectuadas al proyecto original. Esta carpeta se entregará previo a la presentación del finiquito de los trabajos y formará parte del cierre administrativo de la obra.
4. Se informa que, durante la ejecución de la obra, la supervisión operará el monitoreo constante del avance físico real efectivo, respecto del calendario propuesto por el licitador adjudicado; de manera que, en caso de retraso, se aplicarán requerimientos y sanciones que resulten atinentes.
5. Los licitadores deberán considerar en la formulación de su propuesta, los factores meteorológicos que pudieran influir en la ejecución de la obra, ya que no se aceptará ampliación en tiempo por baja eficiencia, tiempos inactivos, etc., aduciendo el desconocimiento de las condiciones en que se realizarán los trabajos.
6. Se informa que los licitadores deberán considerar en su propuesta, las precisiones señaladas en los puntos 1 y 2 del "Acta de Visita al Sitio de los Trabajos" de la presente licitación, así como las aclaraciones y respuestas realizadas en la presente acta; lo anterior, conforme a lo establecido en el artículo 54, penúltimo párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS**

Página 3 | 8

Sede Noria Alta S/N  
Guanajuato, Gto., México; C.P.: 36050  
Teléfonos: (473) 732 00 06, 732 57 51, 732 84 61 y 732 19 31, ext. 8280; Fax: ext. 8212

www.ugto.mx





**Universidad de Guanajuato**  
**Dirección de Infraestructura y Servicios Universitarios**  
**Unidad de Infraestructura y Conservación/Departamento de Administración de la**  
**Construcción**

Una vez precisado lo anterior, el Ing. Alejandro Alfonso Pinedo López, persona comisionada para atender la presente junta de aclaraciones, comienza a dar respuesta a las preguntas formuladas por los licitadores, en el orden que se recibieron.

1. Mediante correo electrónico, recibido a las cuentas de correo electrónico institucional señaladas en la visita al sitio de los trabajos, se realizaron las siguientes preguntas:

<b>Licitador:</b>	<b>Constructora Erso, S.A. de C.V.</b>
<b>Pregunta 1:</b>	<b>Del concepto HERR-04 no hay detalle del barandal BAR – 04, se solicita detalle.</b>
<b>Respuesta:</b>	<b>Los detalles del concepto HERR-04 se encuentran en el plano A-1301, deberá considerarse con herrería.</b>
<b>Pregunta 2:</b>	<b>Se hizo mención en la visita de obra de que algunos espacios ya son ocupados por maestros y alumnos. ¿Dichas actividades serán suspendidas durante la ejecución de la obra? O ¿con quién se coordinará los horarios para no generar tiempos muertos?</b>
<b>Respuesta:</b>	<b>Los espacios para estos trabajos serán desalojados previo al arranque de obra, la coordinación de horarios se realizará a través de la supervisión de obra.</b>
<b>Pregunta 3:</b>	<b>En el concepto A1.05 se hace mención sobre el retiro de estructura y la entrega de la misma a sitio donde disponga supervisión. ¿se podrá especificar el lugar?</b>
<b>Respuesta:</b>	<b>La entrega de la estructura será en el patio de maniobras.</b>
<b>Pregunta 4:</b>	<b>En los conceptos de demolición se hace mención del acarreo fuera de la obra hasta el lugar de disposición oficial, ¿se podrá especificar el lugar y su ubicación?</b>
<b>Respuesta:</b>	<b>El sitio de disposición oficial es marcado por el municipio.</b>
<b>Pregunta 5:</b>	<b>En la partida de instalación hidráulica, concepto ARTES.IH.04 no se menciona el diámetro de la tubería de la línea de distribución ¿Que diámetro de tubería es?</b>
<b>Respuesta:</b>	<b>Para el concepto ARTES.IH.04 el diámetro de la tubería es de 50 mm.</b>
<b>Pregunta 6:</b>	<b>En la partida de accesorios y mamparas de baño las cubiertas para lavamanos elaborada de placa de resina acrílica de 13mm de espesor color mármol crema marfil, ¿qué tipo de material es, cuarzo, korian o epoxico? Especificar.</b>
<b>Respuesta:</b>	<b>Las cubiertas para el lavamanos serán de la marca Corian.</b>

2. Las preguntas presentadas en el presente acto, son las siguientes:

<b>Licitador:</b>	<b>Edificadora Alba, S.A. de C.V.</b>
<b>Pregunta 1:</b>	<b>En el concepto A1.03 Demolición de relleno existente por medios manuales, ¿Qué tipo de relleno y dónde?</b>
<b>Respuesta:</b>	<b>Estos rellenos se indicó en visita de obra que son los que están aledaños a los muros existentes.</b>
<b>Pregunta 2:</b>	<b>En el concepto A1.04 Demolición manual de recubrimiento de mezcla de cemento arena de 2 a 3cm de espesor cuidando no dañar el muro, ¿Cuál es la ubicación de la disposición oficial?</b>

*[Handwritten signatures and initials in blue ink on the left margin]*

*[Handwritten signatures and initials in blue ink on the bottom right margin]*





Universidad de Guanajuato  
Dirección de Infraestructura y Servicios Universitarios  
Unidad de Infraestructura y Conservación/Departamento de Administración de la  
Construcción

<b>Respuesta:</b> El sitio de disposición oficial deberá ser investigado en el municipio para la colocación de escombro.
<b>Pregunta 3:</b> En el concepto ACAB-01 Aplanado fino en muros con mortero de mezcla de cemento arena, ¿Cuál es la cantidad, ya que están en ceros?
<b>Respuesta:</b> La cantidad a ejecutar es de 479.51 m2.
<b>Pregunta 4:</b> En el concepto ACAB-02 Repellido en muros a base de mortero cemento arena, ¿Cuál es la cantidad, ya que están en ceros?
<b>Respuesta:</b> La cantidad a ejecutar son 86.47 m2.
<b>Pregunta 5:</b> En el concepto ACAB-04 suministro y colocación de muro de tablamento durok, ¿Cuál es la cantidad, ya que están en ceros?
<b>Respuesta:</b> La cantidad a ejecutar son 52.65 m2.
<b>Pregunta 6:</b> En el concepto ACAB-19 suministro y colocación de piso de madera natural de pino de 13mm de espesor solicito detalle.
<b>Respuesta:</b> El detalle de este concepto esta indicado en los planos A808 y A809.
<b>Pregunta 7:</b> En el concepto HERR-33 suministro y colocación de bastidor de fachada herr-29, ¿incluye suministro de Panel Hunter Douglas?
<b>Respuesta:</b> En este concepto se deberá incluir el suministro del panel.
<b>Pregunta 8:</b> En el concepto HERR-34 Suministro y colocación de bastidor de fachada herr-30, ¿incluye suministro de Panel Hunter Douglas?
<b>Respuesta:</b> En este concepto se deberá incluir el suministro del panel.
<b>Pregunta 9:</b> En el concepto ACC-01 Suministro y colocación de cubierta para lavamanos en medidas generales de 5.30x0.40, ¿incluye lavabos y colocación?
<b>Respuesta:</b> En este concepto no se incluyen los lavabos.
<b>Pregunta 10:</b> En el concepto ACC-02 Suministro y colocación de cubierta para lavamanos en medidas generales de 1.50x0.60, ¿incluye lavabos y colocación?
<b>Respuesta:</b> En este concepto no se incluyen los lavabos.
<b>Pregunta 11:</b> En el concepto ACC-03 Suministro y colocación de cubierta para lavamanos en medidas generales de 2.00x0.60, ¿incluye lavabos y colocación?
<b>Respuesta:</b> En este concepto no se incluyen los lavabos
<b>Pregunta 12:</b> En el concepto ARTES.IH.04 Línea de distribución de tinaco de polietileno con capacidad de 1100 L hacia azotea recuperada, ¿especificar detalle de la línea, diámetros y tipo de tuberías?
<b>Respuesta:</b> Los detalles de este concepto se indican en el plano con clave ARTES.IH-01
<b>Pregunta 13:</b> En el concepto ARTES.IH.05 Montaje de tinaco de polietileno con capacidad de 1100 L recuperados, ¿especificar detalle de la línea, diámetros y tipo de tuberías?
<b>Respuesta:</b> Los detalles de este concepto se indican en el plano con clave ARTES.IH-01
<b>Licitador:</b> Edificadora Alba, S.A. de C.V.
<b>Pregunta 14:</b> En el Anexo T-1 se pide que deberá ser firmado de manera autógrafa en todas las hojas, ¿podría ser rubrica únicamente en cada una de sus hijas?
<b>Respuesta:</b> En el Anexo T-1 podrá ser únicamente rubricado en cada una de sus hojas.





Universidad de Guanajuato  
Dirección de Infraestructura y Servicios Universitarios  
Unidad de Infraestructura y Conservación/Departamento de Administración de la  
Construcción

<b>Pregunta 15:</b> El tiempo de entrega de la proposición ¿podría cambiarse? Debido a que son muchos materiales significativos para cotizar en tan poco tiempo.
<b>Respuesta:</b> No es posible diferir el tiempo de entrega, debido a que esta es una segunda licitación y tiene recursos FAM.
<b>Licitador:</b> Juan Carlos Galván Bertadillo
<b>Pregunta 16:</b> Con respecto al presupuesto de obra en la partida A2, pisos concepto con clave ACAB-15 suministro y colocación de zoclo de loseta cerámica línea Evolution, Señala una cantidad de 322.00 m2, ¿es correcta la unidad o debe ser metros lineales?
<b>Respuesta:</b> Para este concepto la unidad correcta son metros lineales.
<b>Pregunta 17:</b> La propuesta técnica con respecto al Anexo T-6H carta compromiso para garantizar calidad de elementos constructivos, ¿sí aplica este anexo en esta licitación?, ya que la mayoría de los trabajos son acabados.
<b>Respuesta:</b> Para esta licitación el Anexo T-6H no aplica, debiendo presentar un oficio donde manifiesten que no aplica.
<b>Pregunta 18:</b> En el concepto HERR-33 y HERR-34, el proveedor del panel Softwave 50 marca Hunter Douglas nos comenta que es un producto de importación con un tiempo de entrega de 4 a 6 meses, ¿se puede considerar para esta licitación Softwave 25, el cual es de producción nacional?
<b>Respuesta:</b> Para efecto de la licitación deberá cotizarse el panel Softwave 50.

Enseguida se informa que la presente es la única Junta de Aclaraciones dentro del presente procedimiento de Licitación Simplificada. **Recomendaciones:** para el acto de presentación y apertura de proposiciones se cerrarán las puertas de la Sala de juntas del Departamento de Administración de la Construcción el día **06 de julio** del año en curso a las **11:00 horas** de acuerdo con la zona horaria del centro de México, día y hora señalada para dicho acto. Por lo tanto, se les sugiere a los licitantes presentarse con la debida anticipación para llevar a cabo el registro correspondiente. Para constancia, y a fin de que surtan los efectos legales que le son inherentes, a continuación, firman el presente documento las personas que intervinieron en el acto siendo las 15:25 horas del día de su inicio.

Por la Dirección de Infraestructura y Servicios Universitarios:

Ing. Alejandro Alfonso Pinedo López

Coordinador de Costos.

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS UNIVERSITARIOS

Página 6 | 8

Sede Noria Alta S/N  
Guanajuato, Gto., México; C.P.: 36050  
Teléfonos: (473) 732 00 06, 732 57 51, 732 84 61 y 732 19 31, ext. 8280; Fax: ext. 8212

www.ugto.mx




**Universidad de Guanajuato**  
**Dirección de Infraestructura y Servicios Universitarios**  
**Unidad de Infraestructura y Conservación/Departamento de Administración de la**  
**Construcción**

  
C.P. Alma Elisa González Vega

Asistente de Coordinación de Licitaciones

  
Arq. María Renée Hernández Álvarez del  
Castillo

Supervisor de Obra

  
Arq. Plinio Manuel Martínez Tafolla  
Hernández

Supervisor de Proyectos

**Por el Órgano Interno de Control de la Universidad:**

  
Ing. Luis Carlos Vázquez Granados

En representación del Órgano Interno de Control  
de Universidad.

**Por los Licitantes:**

  
Oscar Victoria Rodríguez

Oscar Victoria Rodríguez

  
Angelina Vargas Martínez

Constructora Erso, S.A. de C.V.






**Universidad de Guanajuato**  
**Dirección de Infraestructura y Servicios Universitarios**  
**Unidad de Infraestructura y Conservación/Departamento de Administración de la**  
**Construcción**

  
Carlos Alberto Vázquez Martínez

Edificadora Alba, S.A. de C.V.

  
Ing. Abraham Benjamín Zagal Preciado

Construcciones Mozado, S.A. de C.V.

  
Arq. Miroslava García Lara

Juan Carlos Galván Bertadillo









