



**Universidad de Guanajuato
Dirección de Infraestructura y Sustentabilidad Universitaria
Unidad de Infraestructura y Conservación / Departamento de Administración de la
Construcción**

Acta de Visita al Sitio de los Trabajos

En la ciudad de **Irapuato, Gto.**, de conformidad con lo establecido en los *artículos 54 fracción IV y penúltimo párrafo, 57, fracción II, 61, fracción I y 70, fracción I de Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 102 y 103, primer párrafo del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; así como el artículo 24 de los Lineamientos de Operación para la Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma de la Universidad de Guanajuato*, siendo las **09:00 horas del día 06 de mayo del 2026** estando reunidos en la **Sede Copal en Ex Hacienda El Copal k.m. 9; carretera Irapuato-Silao; A.P. 311; C.P. 36500; Irapuato, Gto.**, con el objeto de proceder a la visita al sitio de los trabajos del proceso de Licitación Simplificada No. **UG/RE/LS-001/2026**, convocada para la adjudicación de la obra **“Trabajos complementarios del Edificio de Laboratorios de Investigaciones y Posgrados y obras exteriores, Sede Copal del Campus Irapuato-Salamanca de la Universidad de Guanajuato (Sexta Etapa)”**, cabe señalar que en las bases del presente procedimiento se precisó como obligatoria la presente visita, la misma se realiza a efecto de que los licitadores conozcan el sitio de los trabajos, haciendo énfasis en la importancia de conocer las condiciones físicas, climatológicas y grado de complejidad que implica su ejecución.

Se informa que de conformidad al artículo 24 de los Lineamientos de Operación para la Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma de la Universidad De Guanajuato, el **Arq. Oscar Misael Abarca Neri** adscrito al Departamento de Administración de la Construcción de la Unidad de Infraestructura y Conservación, fue comisionado para presidir este acto por el Jefe de Administración de la Construcción, , según oficio UIC/DAC/0280A-2026, de fecha 28 de abril de 2026 y en tal calidad procede a pasar lista de asistencia de las personas servidoras públicas que nos acompañan:

| Nombre | Cargo | Firma |
|---|--|-------|
| 1 <i>Arq. Oscar Misael Abarca Neri</i> | Supervisor de Obra del Departamento de Administración de la Construcción | |
| 2 <i>Arq. Ana Patricia Norez L</i> | Supervisor de Proyectos del Departamento de Proyectos y Obras Estratégicas | |

www.ugto.mx



| Nombre | Cargo | Firma |
|-----------------------------------|--|-------|
| 3 Arq. Ana Sofía Cámara García | Representante del Órgano Interno de Control | |
| 4 No se presentó | Representante de la Oficina de la Abogacía General | |

A continuación, se da lectura al registro de los licitadores quienes asisten al presente acto, el cual se adjunta a la presente y forma parte integral de la misma.

El Arq. Oscar Misael Abarca Neri comisionado para atender el presente acto, da la bienvenida a los asistentes, presenta a los servidores públicos de la convocante que nos acompañan y destaca el objetivo general del evento, que es conocer el sitio de los trabajos donde se ejecutará la obra: **“Trabajos complementarios del Edificio de Laboratorios de Investigaciones y Posgrados y obras exteriores, Sede Copal del Campus Irapuato-Salamanca de la Universidad de Guanajuato (Sexta Etapa)”**; asimismo, resalta que las dudas que surjan en el desarrollo de la visita podrán ser aclaradas en este acto, o bien, en la junta de aclaraciones a celebrarse el **07 de mayo de 2026**, acorde a lo establecido a las bases de la presente licitación simplificada.

Enseguida, se realizan las siguientes precisiones para los licitadores:

- El plazo de ejecución de la obra, comprende el periodo del **15 de junio de 2026 al 06 de noviembre de 2026**, que corresponde a la ejecución total, incluyendo la elaboración de los trabajos del presupuesto, realizar pruebas, configuración y puesta en marcha de equipos, así como capacitaciones; por lo anterior, los licitadores deberán prever en sus propuestas y programas de obra, el tiempo necesario para contar con los servicios básicos de agua, luz, sanitarios móviles, telefonía e internet y no sólo lo referente a los conceptos del presupuesto de la obra.
- Respecto a la integración de los costos indirectos de campo, se indica a los licitantes que deberán contemplar, lo siguiente:
 - Proveer la energía eléctrica, por lo que deberá emplear en su caso generadores eléctricos, considerando lo necesario para cubrir todas las actividades dentro del periodo de ejecución de la obra.
 - Proveer del agua necesaria para la ejecución de la obra y en su caso almacenarla; por lo cual, deberá considerarlo en la integración de sus costos.
 - Proveer de sanitarios móviles para el personal operativo.
 - Proveer de casacas y equipo de seguridad para sus trabajadores dentro de la obra, por lo que deberán considerarlo en la Integración de las Cuadrillas de Mano de Obra, ~~bajo el rubro de equipo de seguridad.~~

www.ugto.mx



Las empresas licitantes deberán considerar en la elaboración de su propuesta, todos los acarreos necesarios dentro y fuera de la obra, a cualquier nivel y a cualquier estación, tanto del suministro de materiales como para el retiro de sobrantes.

- Considerar en la caseta de campo, servicio de telefonía celular e internet, siendo obligatorio el empleo de este medio cuando menos del Residente de la obra, ya que éste será el instrumento de comunicación más pronto y efectivo con la Supervisión de la Dirección de Infraestructura y Sustentabilidad Universitaria
- Considerar tapias para delimitar y en su caso obstruir la visibilidad de los trabajos, así como señalamientos y dispositivos de seguridad necesarios durante el desarrollo de la obra, los cuales deberán permanecer durante todo el proceso de ejecución; por lo que se deberá integrar y desglosar un porcentaje de sus indirectos dentro de la propuesta, con la finalidad de dar seguridad a los usuarios y al propio personal de la empresa; además deberá considerar la reposición inmediata de elementos que se dañen o se pierdan durante la ejecución de los trabajos.

3. Por último, se señala que cualquier duda o aclaración que surja, en lo inmediato posterior a la presente visita, se harán llegar vía correo electrónico a más tardar el **06 de mayo** a la cuenta institucional **mavila@ugto.mx**, las cuales serán resueltas en la junta de aclaraciones que se realizará el **07 de mayo de 2026**, a las **11:00** horas en las instalaciones que ocupa la Sala de juntas del Departamento de Administración de la Construcción de la Dirección de Infraestructura y Sustentabilidad Universitaria, en la Sede Noria Alta, planta alta, de la ciudad de Guanajuato, Gto.

A continuación, realiza el recorrido al sitio de la obra y se explica de manera detallada los trabajos a desarrollar; lo anterior, con la finalidad de que los licitadores tengan pleno conocimiento de las condiciones especiales y particulares del lugar donde se ejecutarán los trabajos de la obra de mérito en las instalaciones de la **Sede Copal en Ex Hacienda El Copal k.m. 9; carretera Irapuato-Silao; A.P. 311; C.P. 36500; Irapuato, Gto.**

Una vez realizado el recorrido, el **Arq. Oscar Misael Abarca Neri** comisionado para presidir el presente acto, pregunta a los licitadores si tienen dudas o comentarios respecto a lo explicado y al sitio de los trabajos, ya que, en el desarrollo de la obra, la Universidad de Guanajuato; no aceptará reclamación alguna o solicitud de ampliación al periodo de ejecución por parte del contratista, aduciendo el desconocimiento de las condiciones del lugar donde se ejecutarán los trabajos, teniendo los siguientes:

Cualquier duda será presentada en la junta aclaratoria

(Se recomienda anotar las dudas y/o comentarios que realicen los licitadores respecto de lo explicado y del sitio de los trabajos).



(Se recomienda anotar las dudas y/o comentarios que realicen los licitadores respecto de lo explicado y del sitio de los trabajos).

No habiendo nada más que agregar, se da por concluida la presente visita a los sitios de los trabajos, siendo las 10:06 horas del día de su inicio, firmando en el listado, en el registro adjunto y al margen de la presente, de conformidad todos los que en ella intervienen.

www.ugto.mx

Arq. Felix Civerres Medina
Brandson Constructores *Felix*

ARQ. MARA AUBERD MARTINEZ ESTRADA
PROYECTOS CONSTRUCCIÓN SA DE CV *Mara*

Ing. Martin Francisco Martínez Mosqueda
Ltsma Construcciones S.A. de C.V. *Martin*

Ing. Saul Alejandro Ríos Arce
Saul Alejandro Ríos Arce *Saul*

CR
Jose Ramón Rodríguez Barajas *José*