



Universidad de Guanajuato
Dirección de Infraestructura y Sustentabilidad Universitaria
Unidad de Infraestructura y Conservación/Departamento de Administración de la
Construcción

Acta de la Junta de Aclaraciones

En la ciudad de **Guanajuato, Gto.**, siendo las **11:00** horas del día **15 de julio de 2026** se reunieron en las instalaciones que ocupa la Sala de juntas planta alta del Departamento de Administración de la Construcción, ubicada en colonia Noria Alta sin número, el Ing. Alejandro Alfonso Pinedo López comisionado para este acto mediante oficio **065/2024 DISU** del 03 de mayo de 2024, suscrito por el Ing. Emmanuel García Olmos, así como los representantes de las áreas técnicas de proyectos y ejecución de las obras, adscritos a la Dirección de Infraestructura y Sustentabilidad Universitaria, la representante del Órgano Interno de Control de la Universidad, cuyos nombres cargos y firmas aparecen al calce de la presente acta, a efecto de llevar a cabo la **Junta de Aclaraciones** dentro del procedimiento de Licitación Simplificada No. **UG/RE/LS-004/2026**, convocada para la adjudicación de la obra "**Construcción del Edificio B de la Sede Juan Pablo II, del Campus Celaya-Salvatierra. (Segunda Etapa)**", siendo este el último momento para realizar modificaciones a los términos y condiciones de las bases de la licitación, por lo que se procede a dar respuesta a las preguntas formuladas por los licitadores. En uso de la palabra, el Ing. Alejandro Alfonso Pinedo López comisionado para este acto, informa que el presente acto se realiza *de conformidad con lo establecido en los artículos 54, fracción V y penúltimo párrafo, 57, fracción III de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 102 y 103, primer párrafo del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; así como el artículo 24 de los Lineamientos de Operación para la Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma de la Universidad De Guanajuato.*

A continuación, se procede a pasar lista de asistencia de las personas servidoras públicas que nos acompañan:

Nombre	Cargo	Correo electrónico
Ing. Alejandro Alfonso Pinedo López	Coordinador de Costos	apinedo@ugto.mx
María del Socorro Ávila Herrera	Coordinadora de Licitaciones	mavial@ugto.mx



Universidad de Guanajuato
Dirección de Infraestructura y Sustentabilidad Universitaria
Unidad de Infraestructura y Conservación/Departamento de Administración de la Construcción

Alma Elisa González Vega	Asistente de Coordinación de Licitaciones	alma.gonzalez@ugto.mx
Arq. Carlos Abraham Álvarez Vera	Coordinador de Supervisión	carlos.alvarez@ugto.mx
Arq. Susan del Carmen Almaguer Busso	Supervisor de Obra	sdc.almaguer@ugto.mx
Lic. Omar Villalpando Alba	Coordinador de Contratos y Asuntos Jurídicos	o.villalpando@ugto.mx
Arq. Haydeé García Galván	Supervisor de Proyectos	haydeegg@ugto.mx
Lic. María del Carmen Cabrera Cabrera	Representante del Órgano Interno de Control	mdc.cabrera@ugto.mx

A continuación, procede a pasar lista de presentes, encontrándose los representantes de los licitantes siguientes:

Nombre del licitador	Nombre del representante
Constructora Erso, S.A. de C.V	Diego González Aguilar
Construcción y Valuación Cobeba, S.A. de C.V.	Francisco Javier Coyote Noyola
Juan Carlos Galván Bertadillo	Miroslava García Lara
Jorge Luis Castro García	Juan Carlos Camargo Santoyo



Universidad de Guanajuato
Dirección de Infraestructura y Sustentabilidad Universitaria
Unidad de Infraestructura y Conservación/Departamento de Administración de la
Construcción

Alberto José Villafuerte Villegas	José Manuel Manriquez Romero
Movimientos Industriales de la Construcción, S.A. de C.V.	Carlos Javier Hernández Cano
Edificadora Alba, S.A. de C.V.	Alfredo Ramírez Jaime

Enseguida, la Convocante hace las siguientes precisiones:

1. Con fundamento en los artículos 57, fracciones III, párrafo segundo, IV, párrafo segundo y 75, último párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y con el propósito de garantizar la adecuada integración de las propuestas por parte de los participantes, se hace de su conocimiento que, derivado de la amplitud y extensión del catálogo de conceptos objeto de cotización, este ente convocante aplaza la fecha para la presentación de las propuestas. En consecuencia, se modifica la fecha del acto de recepción y apertura de propuestas, quedando el calendario de eventos de la siguiente manera:

Evento	Fecha	Hora y lugar
Recepción y apertura de propuestas	29 de julio de 2026	11:00 Hrs. en las instalaciones del Departamento de Administración de la Construcción (DAC), Noria Alta S/N; C.P. 36050; Guanajuato, Gto. Sala de juntas Planta Alta. https://maps.app.goo.gl/UyYr729ByrB6gtMM9
Notificación del fallo	14 de agosto de 2026	13:00 Hrs. Departamento de Administración de la Construcción (DAC), Noria Alta S/N; C.P. 36050; Guanajuato, Gto. Sala de juntas Planta Alta. https://maps.app.goo.gl/UyYr729ByrB6gtMM9
Inicio de los Trabajos	01 de septiembre de 2026	
Terminación de los Trabajos	07 de enero de 2027	

Conservando el periodo de ejecución a 130 días naturales teniendo un inicio probable de los trabajos el 01 de septiembre, con una terminación probable al 07 de enero de



Universidad de Guanajuato
Dirección de Infraestructura y Sustentabilidad Universitaria
Unidad de Infraestructura y Conservación/Departamento de Administración de la Construcción

2027. Deberán de considerar estas modificaciones para la elaboración de sus propuestas.

2. Los Documentos y anexos que integran las bases de la presente licitación simplificada obedecen a una clasificación, por lo que se encuentran identificados con su respectivo número, por ello se solicita presentarlos en ese orden debidamente separados por clips y con las caratulas correspondientes a cada uno de los anexos.
3. De conformidad con lo señalado en el artículo 67 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, el costo directo de materiales incluye el control de calidad para su determinación, por lo que no deberán ser considerados dentro de los costos indirectos.
4. Los licitadores deberán considerar dentro de sus costos indirectos, la generación de los planos "AS BUILT" de obra, mismos que serán proporcionados por partida concluida y anexados en una carpeta, en formato digital "DWG" e impresos en tamaño doble carta debidamente firmados por el representante legal de la empresa y por su representante técnico o especialista de cada rubro indicando su cédula profesional. La supervisión de la obra validará el contenido y actualización de estos con referencia a las variaciones o modificaciones efectuadas al proyecto original. Esta carpeta se entregará previo a la presentación del finiquito de los trabajos y formará parte del cierre administrativo de la obra.
5. Se informa que, durante la ejecución de la obra, la supervisión operará el monitoreo constante del avance físico real efectivo, respecto del calendario propuesto por el licitador adjudicado; de manera que, en caso de retraso, se aplicarán requerimientos y sanciones que resulten atinentes.
6. Los licitadores deberán considerar en la formulación de su propuesta, los factores meteorológicos que pudieran influir en la ejecución de la obra, ya que no se aceptará ampliación en tiempo por baja eficiencia, tiempos inactivos, etc., aduciendo el desconocimiento de las condiciones en que se realizarán los trabajos.
7. Se informa que los licitadores deberán considerar en su propuesta, las precisiones señaladas en los puntos 1 y 2 del "Acta de Visita al Sitio de los Trabajos" de la

Página 4 | 8

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SUSTENTABILIDAD UNIVERSITARIA

Sede Noria Alta S/N; C.P. 36050; Guanajuato, Gto.

Teléfono: 473 732 00 06
extensión 8280



Universidad de Guanajuato
Dirección de Infraestructura y Sustentabilidad Universitaria
Unidad de Infraestructura y Conservación/Departamento de Administración de la
Construcción

presente licitación, así como las aclaraciones y respuestas realizadas en la presente acta; lo anterior, conforme a lo establecido en el artículo 54, penúltimo párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

8. En la partida Instalación de protección contra incendios planta baja, instalación hidrantes, tuberías y piezas especiales, en la página 38 del catálogo el concepto "Gabinete metálico diseñado para almacenar manguera de hidrante de 30m el concepto no tiene clave, se deberá considerar la clave EB-IPCI-TUB-29B.
9. En el concepto con clave EB.IE.IL.PB.52 Interruptor termomagnético de 1Px10A se especifica modelo QOB110, el modelo correcto es QO110.

Una vez precisado lo anterior, el **Ing. Alejandro Alfonso Pinedo López**, persona comisionada para atender la presente junta de aclaraciones, comienza a dar respuesta a las preguntas formuladas por los licitadores, en el orden que se recibieron.

1. Mediante correo electrónico, recibido a las cuentas de correo electrónico institucional señaladas en la visita al sitio de los trabajos, se realizaron las siguientes preguntas:

Licitador:	Constructora Erso, S.A. de C.V.
Pregunta 1: En el cumplimiento de las obligaciones fiscales se solicita: C.- Copia simple de la última declaración provisional, aclarar si se integra la de mayo o junio. E.- Constancia de situación en materia de obligaciones fiscales estatales SATEG; aclarar si lo solicitado es la opinión de cumplimiento de las obligaciones fiscales estatales.	
Respuesta: Para el inciso C.-Copia simple de la última declaración provisional, deberán de integrar en la propuesta la del mes de junio. Para el inciso E.-Constancia de situación en materia de obligaciones fiscales estatales SATEG, deberán integrar la Opinión de Cumplimiento de las Obligaciones Fiscales Estatales.	
Pregunta 2: En el concepto EB-ALB-03 Tableros de yeso Tablaroca a dos caras, aclarar la unidad.	



Universidad de Guanajuato
Dirección de Infraestructura y Sustentabilidad Universitaria
Unidad de Infraestructura y Conservación/Departamento de Administración de la
Construcción

Respuesta:

En el concepto EB-ALB-03 Tableros de yeso Tablaroca a dos caras, la unidad a considerar para la elaboración de sus propuestas es M2.

Pregunta 3:

Se solicita, ¿se pueda dar mas tiempo para preparar e integrar la propuesta?

Respuesta:

De acuerdo al punto uno de las notas aclaratorias, la nueva fecha de apertura será el día 29 de julio en el lugar y hora acordados.

Licitador: Construcción y Valuación Cobeba, S.A. de C.V.

Pregunta 4:

Observamos que en el concepto con clave ED-ALB-04 En el cual se consideran muros de Durock con unidad de medida en M3, ¿se debería de considerar esta unidad o como M2, considerando que el tipo de elemento normalmente se cuantifica por superficie?

Respuesta:

En el concepto con clave ED-ALB-04 Muros de Durock, la unidad a considerar para la elaboración de sus propuestas es M2.

2. Las preguntas presentadas en este acto son las siguientes:

Licitador: Juan Carlos Galván Bertadillo

Pregunta 1: Con respecto a la magnitud de la obra y la cantidad de conceptos a cotizar, solicitamos muy amablemente una ampliación en tiempo y se pueda modificar la fecha de apertura y presentación de propuestas para el día miércoles 29 de julio del 2026.

Respuesta: De acuerdo al punto uno de las notas aclaratorias, la nueva fecha de apertura será el día 29 de julio en el lugar y hora acordados.

Pregunta 2: En la propuesta técnica, con respecto al Anexo T2-D seguridad y salud en el trabajo, nos solicitan anexar la impresión firmada de la primera y última hoja de la NOM-031-STPS-2011, la cual no fue proporcionada por la convocante, ¿se proporcionará dicho anexo o no aplicará?

Respuesta: Para la presente licitación la impresión de la primera y última hoja de la norma no aplica.

Enseguida se informa que la presente es la única Junta de Aclaraciones dentro del presente procedimiento de Licitación Simplificada. **Recomendaciones:** para el acto de presentación y apertura de proposiciones se cerrarán las puertas de la Sala de juntas planta alta del Departamento de Administración de la Construcción el día **29 de julio** del año en curso a las **11:00 horas** de acuerdo con la zona horaria del centro de México, día y hora señalada para dicho acto. Por lo tanto, se les sugiere a los licitantes presentarse con la debida anticipación para llevar a cabo el registro correspondiente. Para constancia, y a fin de que surtan los

Página 6 | 8

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SUSTENTABILIDAD UNIVERSITARIA

Sede Noria Alta S/N; C.P. 36050; Guanajuato, Gto.

Teléfono: 473 732 00 06
extensión 8280



Universidad de Guanajuato
Dirección de Infraestructura y Sustentabilidad Universitaria
Unidad de Infraestructura y Conservación/Departamento de Administración de la
Construcción

efectos legales que le son inherentes, a continuación, firman el presente documento las personas que intervinieron en el acto siendo las 12:00 horas del día de su inicio.

Por la Dirección de Infraestructura y Servicios Universitarios:

Ing. Alejandro Alfonso Pinedo López

Coordinador de Costos.

María del Socorro Ávila Herrera

Coordinadora de Licitaciones

Alma Elisa González Vega

Asistente de Coordinación de Licitaciones

Arq. Carlos Abraham Álvarez Vera

Coordinación de Supervisión

Arq. Susan del Carmen Almaguer Busso

Supervisor de Obra

Lic. Omar Villalpando Alba

Coordinador de Contratos y Asuntos Jurídicos

Arq. Haydeé García Galván

Supervisor de Proyectos



Universidad de Guanajuato
Dirección de Infraestructura y Sustentabilidad Universitaria
Unidad de Infraestructura y Conservación/Departamento de Administración de la
Construcción

Por el Órgano Interno de Control de la Universidad:

Lic. María del Carmen Cabrera Cabrera

En representación del Órgano Interno de Control
de Universidad.

Por los Licitantes:

Diego González Aguilar

Constructora Erso, S.A. de C.V

Francisco Javier Coyote Noyola

Construcción y Valuación Cobeba, S.A. de C.V.

Miroslava García Lara

Juan Carlos Galván Bertadillo

Juan Carlos Camargo Santoyo

Jorge Luis Castro García

José Manuel Manríquez Romero

Alberto José Villafuerte Villegas

Carlos Javier Hernández Cano

Movimientos Industriales de la Construcción,
S.A. de C.V.

Alfredo Ramírez Jaime

Edificadora Alba, S.A. de C.V.